

COMUNE DI ZUGLIANO (VI)

Settore Pianificazione del territorio, Edilizia privata, Attività economiche



Piano degli Interventi n. 12 - variante

FASCICOLO DI VARIANTE

Relazione Illustrativa

Cartografia

Norme Tecniche Operative - Stralcio art. 6 – Aggiornamento

Considerazioni in merito alla VAS e VINCA

Verifica dimensionamento del Piano degli Interventi – variante n. 12

Collegamento al Programma Opere Pubbliche e sostenibilità economica

Il Responsabile del Settore
Pianificazione del territorio, Edilizia Privata
Attività economiche
Arch. Federico Fantin

VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Relazione illustrativa

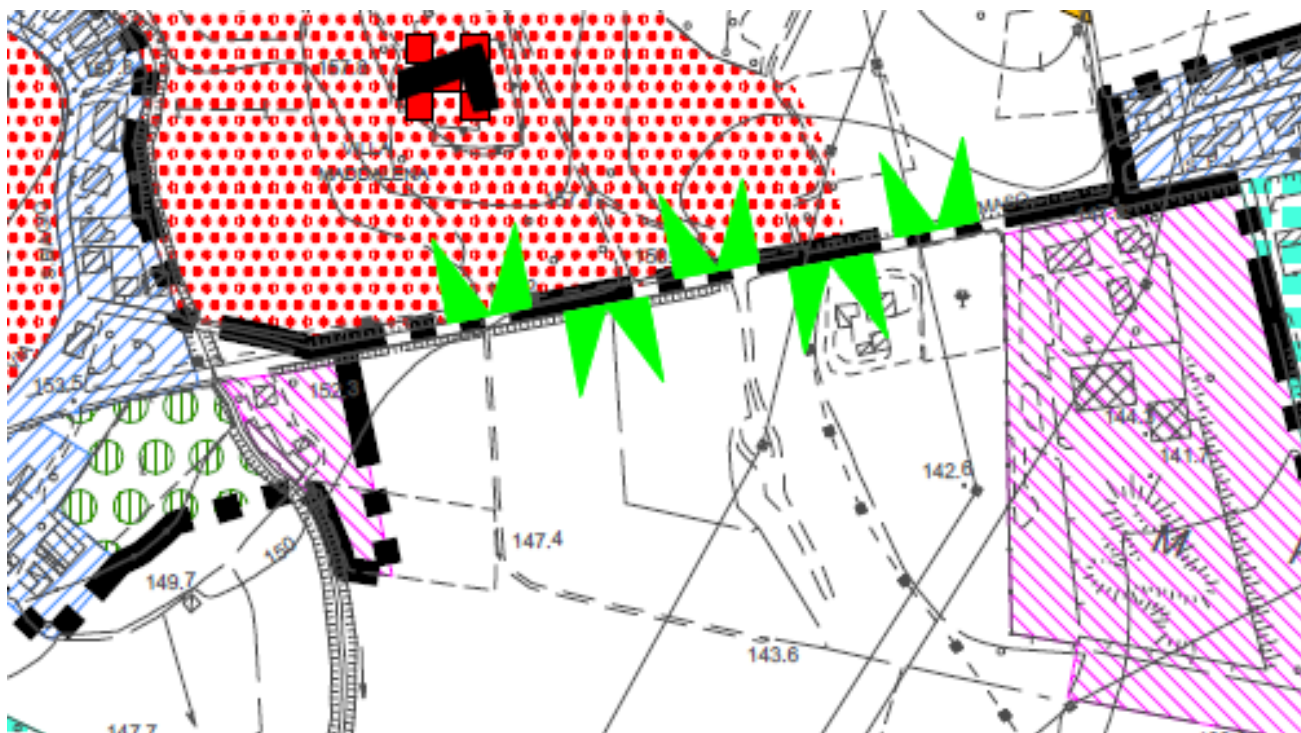
La presente relazione riguarda la Variante n. 12 al Piano degli Interventi.

Tale variante si rende necessaria al fine di recepire il progetto di opera pubblica denominata "Pista ciclabile Via Maso".

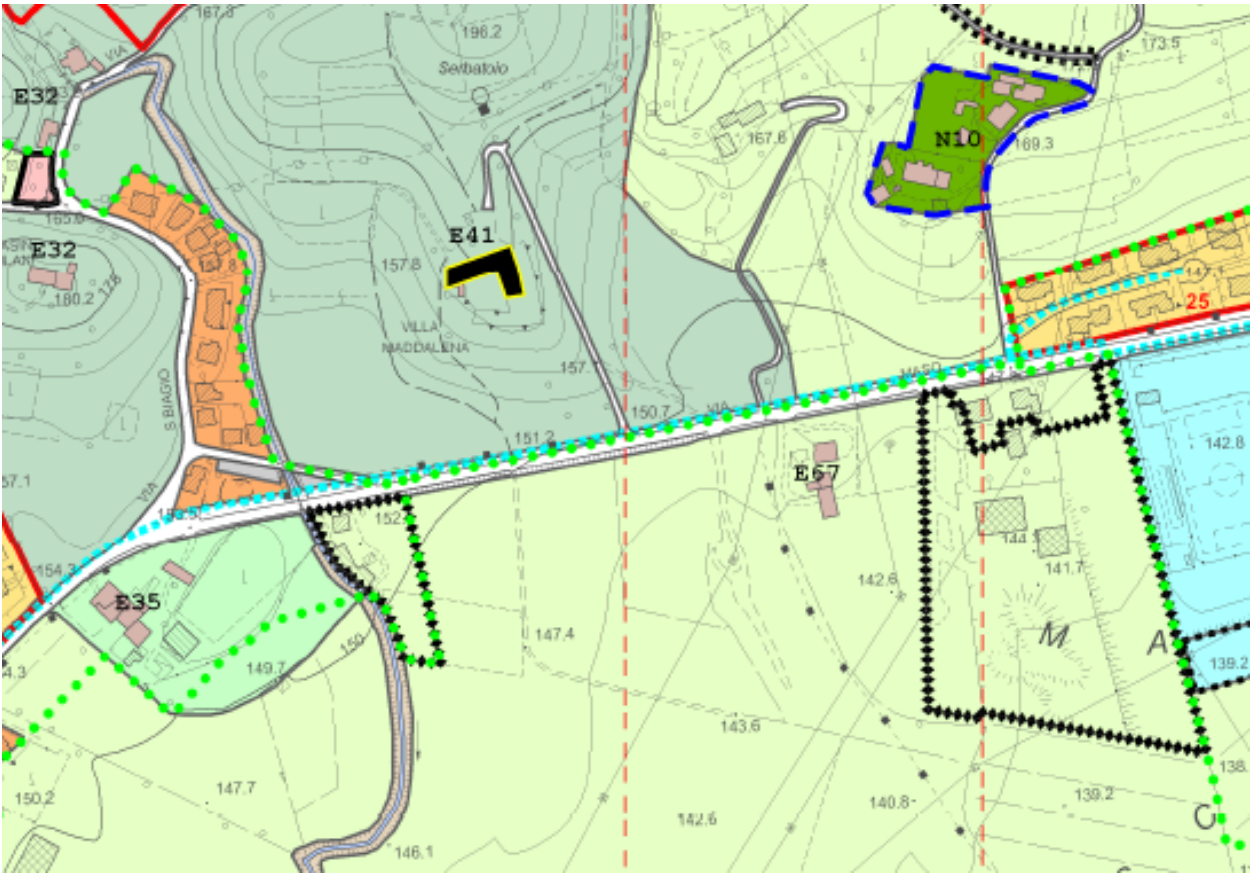
Il Piano degli Interventi (Variante n. 6) è stato approvato in data 08.07.2013 e, pur essendo tuttora vigente, non è stato adottato imponendo il vincolo preordinato all'esproprio, pertanto, pur prevedendo il percorso ciclopedonale lungo Via Maso, aveva valore puramente indicativo e non "espropriativo".

Il tracciato ipotizzato dal progetto di Pista Ciclabile si scosta inoltre leggermente dalla previsione di PI vigente ed è dunque necessario rettificare leggermente l'indicazione di Piano degli Interventi.

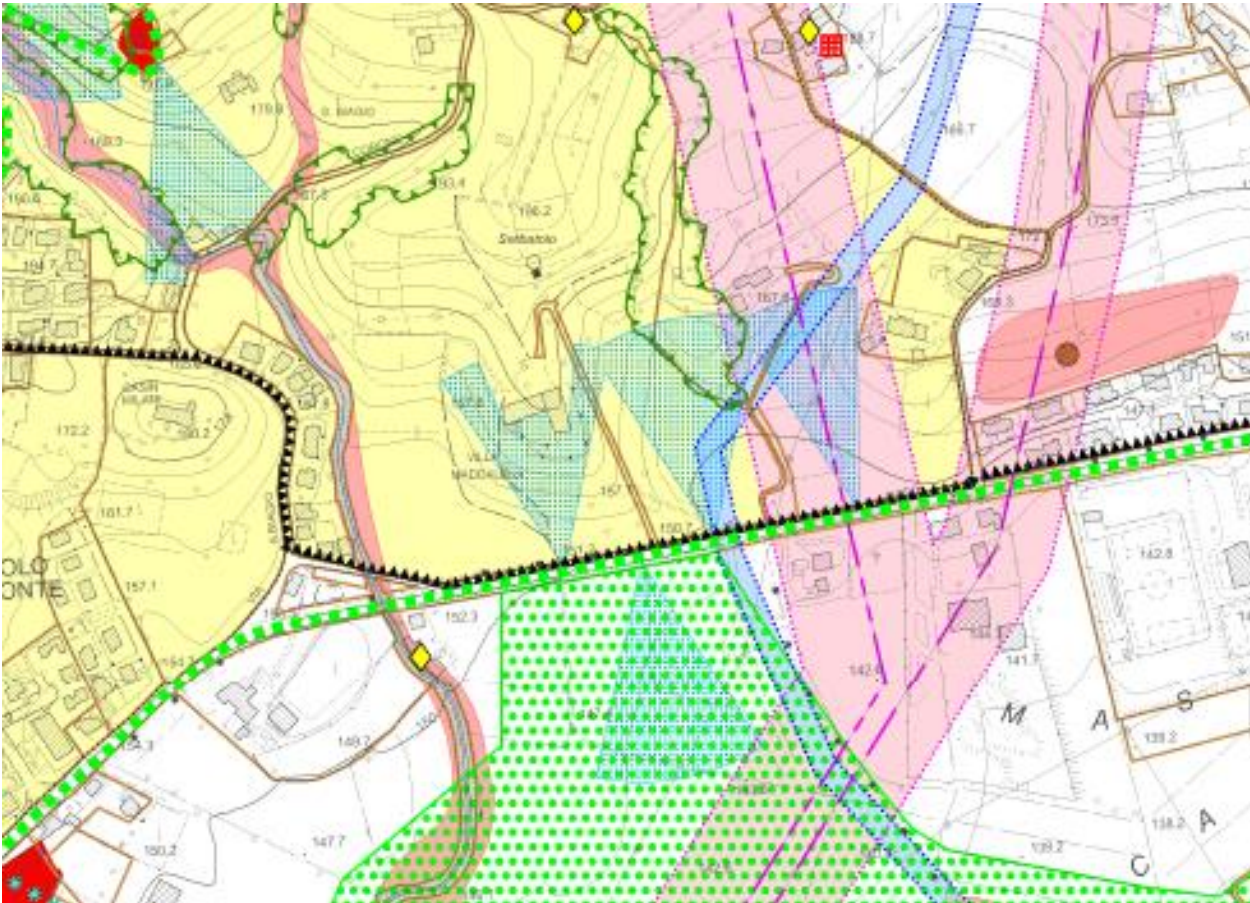
Cartografia



Estratto del PATI vigente



Estratto P.I. vigente (variante 6)



Estratto dei Vincoli di P.I. (variante 6)

Il PATI individua i seguenti elementi ordinatori:

- coni visuali (art. 26 NTA PATI)
- contesti figurativi dei complessi monumentali (art. 23 NTA PATI)
- aree di urbanizzazione consolidata (art. 12 NTA PATI)

Il Piano degli Interventi individua i seguenti elementi:

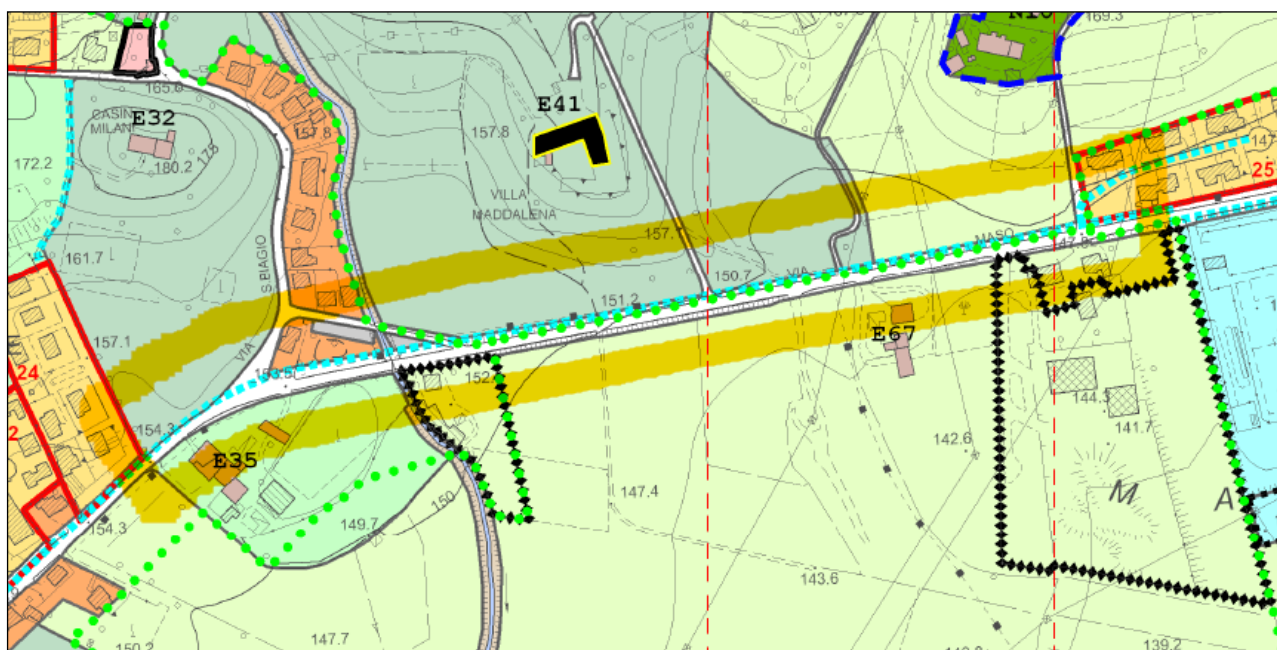
Zonizzazione:

- percorso ciclabile (art. 32 NTO PI)
- zone di contesto figurativo (art. 8 NTO PI)
- Zone residenziali soggette a intervento edilizio diretto (art.18 NTO PI)
- Aree per parcheggi (art 31 NTO PI)

Vincoli:

- Aree dei coni visuali (art. 7 NTO PI)
- Vincolo paesaggistico aree di notevole interesse pubblico (art. 7 NTO PI)
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 16/05/1926 n. 1126 (art. 7 NTO PI)
- Fasce di rispetto metanodotti (art.7 NTO PI)
- Linea di elettrodotto a 132 Kv a terna singola e relativa fascia di rispetto ai sensi della L.R. 27/93 e successive modifiche e integrazioni (art. 7 NTO PI)
- Linea di elettrodotto a 132 Kv a doppia terna non ottimizzata e relativa fascia di rispetto ai sensi della L.R. 27/93 e successive modifiche e integrazioni (art. 7 NTO PI)
- Vincoli di natura geologica, geomorfologica e idrogeologica: area non idonea (art. 7 NTO PI)
- Corsi d'acqua (art. 7 NTO PI)

I contenuti della presente variante sono costituiti dai soli estratti del PI che individuano la pista ciclopedonale, trattandosi di mera conferma del tracciato esistente. Forma parte integrante della presente variante la valutazione di compatibilità idraulica, fornita dal professionista incaricato dell'opera pubblica, e dalla allegata scheda di sintesi, da inoltrare al Genio civile e consorzio di bonifica al fine dell'acquisizione del previsto parere di compatibilità idraulica.



Estratto del PI con evidenziato l'ambito di intervento (Var. n. 12) Allegato 1.

Considerazioni in merito alla VAS e VINCA

La tav. 4 del PATI "Terre di Pedemontana" individua le aree oggetto della presente variante come "Aree di urbanizzazione consolidata", "coni visuali" e "contesti figurativi dei complessi monumentali"

Come sopra illustrato, la presente variante non comporta modifiche alle zone e alle infrastrutture rispetto alle previsioni del Piano degli Interventi originario (n. 1), né alle varianti successive. Consiste nella mera riconferma del tracciato ciclopedonale già individuato a fianco alla strada pubblica esistente.

Le previsioni urbanistiche di cui alla presente variante sono, pertanto, coerenti con le previsioni del PATI e recepiscono, le previsioni del Piano degli Interventi n. 1.

Tali previsioni urbanistiche sono state già oggetto di valutazione nei documenti di VAS e di VINCA esaminati dalla Commissione Regionale VAS nella seduta n. 85 del 06/08/2008, nonché nella VINCA approvata allegata al Piano degli Interventi n. 1.

Verifica dimensionamento del Piano degli Interventi – variante n. 12

La presente variante non effettua una ricognizione complessiva del territorio comunale per l'individuazione di tutte le aree decadute a' sensi dell'art. 18 c. 7 della L.R. n. 11/2004 poiché si tratta di una variante puntuale limitata ad un'area circoscritta.

Tale ricognizione dovrà, pertanto, essere obbligatoriamente effettuata in fase di una complessiva rivisitazione del Piano degli Interventi.

Pertanto, ai fini del dimensionamento della variante n. 12 non si ritiene di dover valutare un aumento del carico urbanistico trattandosi della realizzazione di un'opera pubblica assimilabile ad opera di urbanizzazione primaria

Collegamento al Programma Opere Pubbliche e sostenibilità economica

L'opera pubblica oggetto della presente variante urbanistica era già individuata nel Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019.

Le previsioni urbanistiche indicate nella variante n. 12 al Piano degli Interventi dovranno rapportarsi al Programma triennale delle opere pubbliche e al Bilancio annuale ai fini della coerenza di cui all'art. 17 c. 1 della L.R. 23/04/2004 n. 11.

La presente variante al P.I. si compone dei seguenti elaborati:

- Estratto di P.I. in scala 1:2000 della zona interessata;
- Valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Andrea Leonardi in data 12.01.2017 (composta da Valutazione di compatibilità idraulica, elaborato grafico U, documentazione fotografica, corografie di inquadramento 1, planimetrie stato attuale e rilievo 4);
- Scheda di sintesi da inviare al consorzio di Bonifica e al Genio Civile;