

PROVINCIA DI VICENZA

COMUNE DI ZUGLIANO

progetto

**Piano di Lottizzazione
"Cavaion"**

sito nella frazione di Grumolo P.te"

ditta

avv. DAL FERRO FRANCESCO

elaborato

DIMENSIONAMENTO ZONIZZAZIONE
integrazione n.2

scala

1:500

il collaboratore estemo



il progettista



il committente

NOVEMBRE 2015

Zugliano, via E. Fermi n°15 tel/fax 0445/872551 e-mail architetto.pegoraro@gmail.com p.jva 03882070240

legenda

verde pubblico attrezzato	marciapiede
parcheggio	superficie territoriale di proprietà
strada	ambito di progetto



DATI TECNICI		
Ambito di progetto		6247.00 m ²
Superficie territoriale di proprietà ai fini del computo della volumetria edificabile (accordo 6 del P.L.)		6247.00 m ²
Indice di edificabilità		1 m ³ /m ²
Volume max realizzabile		6247.00 m ³
Altezza massima		7.00 m
Distanza dalle strade		5.00 m
Distanze dai confini		5.00 m
Distanze tra edifici		10.00 m
DATI URBANISTICI		
Volume max realizzabile		6247.00 m ³
Abitanti	vol max./150	42
Area a verde	5 m ² x abitante	210.00 m ² <small>totale standard</small>
Area a parcheggio	8 m ² x abitante	336.00 m ² <small>546.00 m²</small>
Rapporto di copertura (40% del totale)		2498.00 m ²
DATI DI PROGETTO		
Volume max realizzabile		6247.00 m ³
Abitanti	vol max./150	42
A	Standards primari - area a verde -	402.00 m ² <small>totale standard</small>
B	Standards primari - area a parcheggio -	237.00 m ² <small>639.00 m²</small>
C	Strade	942.00 m ²
D	Viabilità pedonale	417.00 m ²
E	Superficie fondiaria	4249.00 m ²