

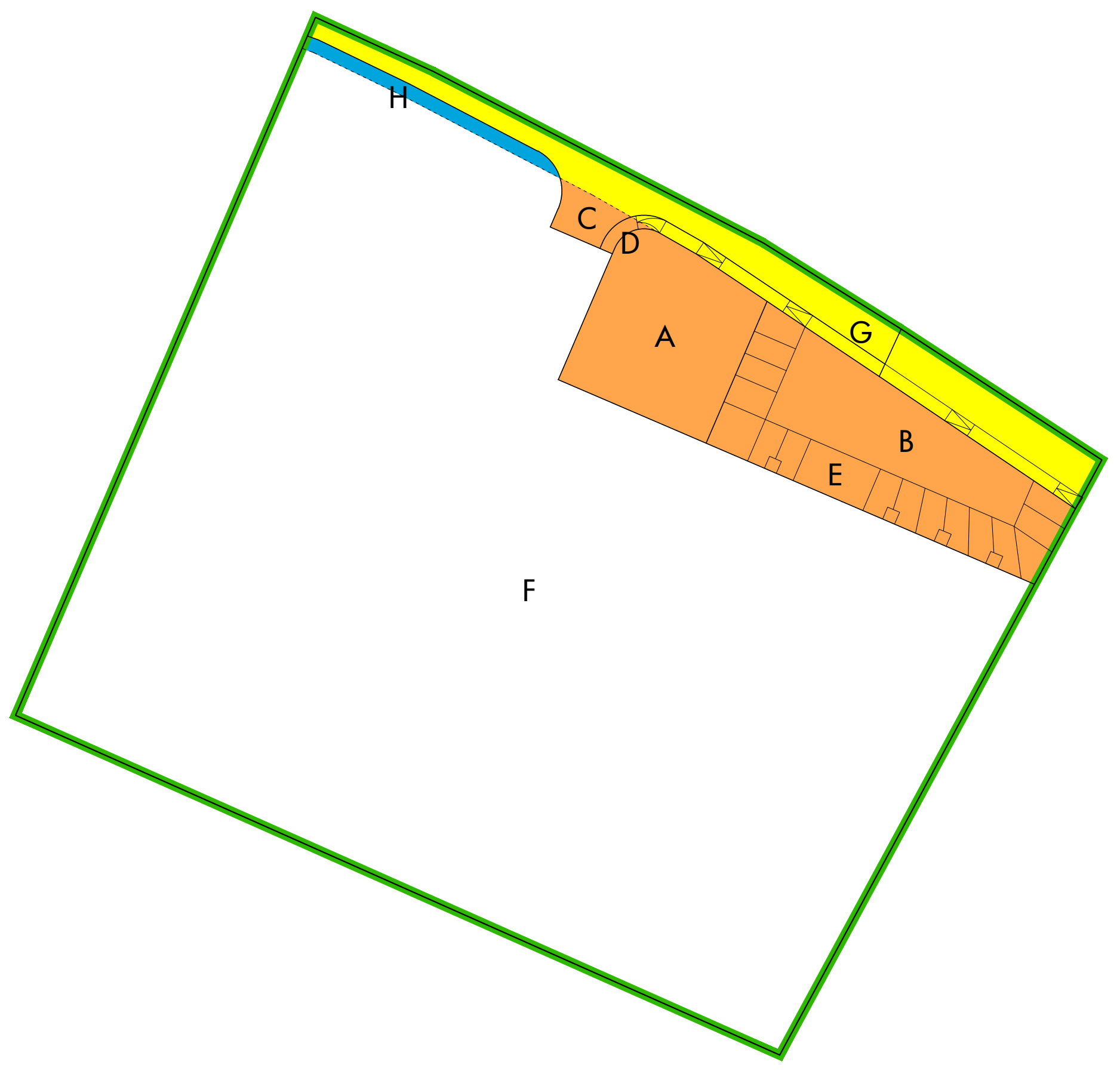
il progettista **aggiornamento n°2** il committente

(Dalle Carbonare Basilio)

per accettazione

(Dalle Carbonare Nerino)

(Mazzoran Milena Barbara)



individuazione aree da cedere al comune
 scala 1:500

DATI TECNICI		
Ambito di progetto	7866.00 m ²	
Superficie territoriale di proprietà ai fini del computo della volumetria edificabile (accordo 7 e 10 del P.I.)	7795.00 m ²	
Indice di edificabilità	1 m ² /m ²	
Volume max realizzabile	7795.00 m ³	
limite massimo di edificazione fuori terra		
ipotesi di individuazione dei lotti		
Altezza massima	7.00 m	
Distanza dalle strade	7.50 m	
Distanze dai confini	5.00 m	
Distanze tra edifici	10.00 m	
DATI URBANISTICI		
Volume max realizzabile	7795.00 m ³	
Abitanti vol max./150	52	
Area a verde 5 m ² x abitante	260.00 m ²	totale standard
Area a parcheggio 8 m ² x abitante	416.00 m ²	689.00 m ²
Area a parcheggio P.d.L. Dalle Carbonare/Mazzoran	13.00 m ²	
Rapporto di copertura (40% del totale)	3118.00 m ²	
DATI DI PROGETTO		
Volume max realizzabile	7795.00 m ³	
Abitanti vol max./150	52	
A Standards primari - area a verde -	328.00 m ²	totale standard
B Standards primari - area a parcheggio -	492.00 m ²	820.00 m ²
C Strade	480.00 m ²	compresi 227 m ² di proprietà del Comune di Zugliano (via Caldierino)
D Viabilità pedonale	55.00 m ²	
E Isola ecologica	42.00 m ²	
F Superficie fondiaria	6469 m ²	

planimetria scala 1:500

legenda	
	edifici esistenti
	strada (asfaltata)
	strada (ghiaia-stabilizzata)
	parcheggi esistenti
	vegetazione esistente e prevista in P.d.L. Dalle Carbonare-Mazzoran
	ambito di progetto
	superficie territoriale di proprietà
	ambito intervento P.d.L. Dalle Carbonare/Mazzoran in corso di realizzazione (accordo n°7 ai sensi art. 6 L.R. 11/2004)

RIEPILOGO DEFINITIVO	
rieepilogo definitivo delle aree in cessione al comune di proprietà Dalle Carbonare Basilio in base a quanto previsto da convenzione P.d.L. dalle Carbonare - Mazzoran approvata con delibera di Giunta comunale n° 37 del 15/04/2013 e dalla convenzione allegata al P.d.L. (atto notaio Loretta Stefano n°109.093 rep. n°31.983 del 11.06.2013)	
	Superficie territoriale di proprietà
	oggetto di cessione al comune come da convenzione P.d.L. dalle Carbonare - Mazzoran (atto notaio Loretta Stefano n°109.093 rep. n°31.983 del 11.06.2013)
	area da cedere al comune come da P.d.L. dalle Carbonare Basilio
- A: standards primari -verde-	328.00 m ²
- B: standards primari -parcheggio ed area di manovra-	492.00 m ²
- C: strade	34.00 m ²
- D: viabilità pedonale	8.00 m ²
- E: isola ecologica	42.00 m ²
	Area prevista nella convenzione P.d.L. Dalle Carbonare - Mazzoran che non sarà ceduta al comune
	46.00 m ²