



# Comune di Zugliano

Provincia di Vicenza

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 37

L'anno **duemilatredici** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **19:05**, presso questa Sede Municipale si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Signor **LEONARDI ROMANO** in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor **EMANUELE DOTT. GAETANO**.

<b>LEONARDI ROMANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>PESAVENTO Michele</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ZANIN Osmar</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>VALENTE Sante</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>BINOTTO Nevio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>ZAVAGNIN Nazzareno</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**Oggetto: MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "DALLE CARBONARE -MAZZORAN": PRESA D'ATTO CHE NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE A' SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 11/2004**

## Relazione l'assessore Osmar Zanin

Con deliberazione n. 88 del 24.09.2012 la Giunta Comunale ha approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Dalle Carbonare- Mazzoran" in via Caldierino a Centrale, sulle aree identificate al fg. 16 mappali n. 434 e 418 di proprietà dei signori Dalle Carbonare Nerino e Mazzoran Milena Barbara, e sulle aree identificate catastalmente al fg. 16 mappali 432, 433, 535 porzione, 537 porzione e 539 porzione di proprietà del Sig. Dalle Carbonare dr. Basilio.

Il piano è finalizzato alla realizzazione di un lotto residenziale e prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione e reti tecnologiche fuori ambito per garantire gli allacciamenti necessari alla futura costruzione residenziale.

Le opere di urbanizzazione fuori ambito interessano anche l'area confinante (che sarà oggetto di un futuro piano attuativo), identificata dal vigente P.I come "accordo 10" e non ancora attuata, di proprietà del Sig. Dalle Carbonare Basilio, il quale partecipa alla convenzione del piano assumendo degli impegni in merito alla realizzazione delle opere e alla cessione gratuita delle aree stradali al comune di Zugliano, come meglio evidenziati nella richiamata DGC n. 88 del 24.09.2012.

A seguito dell'approvazione del Piano e prima della stipula notarile della convenzione, in data 10.10.2012 con prot. n. 11898, la Ditta Attuatrice ha chiesto una modifica allo schema di Convenzione per modificare le modalità di realizzazione dell'asfaltatura di Via Caldierino, al fine di evitare danneggiamenti causati da una successiva realizzazione delle opere di urbanizzazione del confinante Sig. Dalle Carbonare Basilio.

In data 28.01.2013 con prot. n. 1401, la Ditta Attuatrice ha depositato i documenti necessari ad illustrare la modifica allo schema di convenzione urbanistica, definendo un computo metrico estimativo dei costi dell'asfaltatura ed aggiornando la relazione illustrativa del piano.

Tra il Comune di Zugliano e le parti interessate è stato concordato di effettuare l'asfaltatura della strada anche dopo il collaudo della lottizzazione in oggetto, a fronte del deposito di idonea garanzia finanziaria a copertura delle opere di asfaltatura.

Le modifiche allo schema di convenzione relative all'asfaltatura sono state indicate ai seguenti articoli:

- art. 5: indicazione dei tempi e modalità di realizzazione dell'asfaltatura;
- art. 10: precisazioni in merito al rilascio del certificato di agibilità dei fabbricati prima di tale asfaltatura;
- art. 11: precisazioni in merito ai tempi di realizzazione dell'asfaltatura;
- art. 15: precisazioni per le modalità di collaudo delle opere di urbanizzazione;
- art. 16 bis: introduzione obbligo presentazione garanzia finanziaria per l'asfaltatura.

E con l'occasione si sono introdotte ulteriori precisazioni di dettaglio allo schema di convenzione in merito:

- all'art. 8: stralcio di un refuso di stampa *"nonché delle aree già acquisite e destinate all'allargamento di via Caldierino e descritte al punto 7) della premessa"*;
- all' art. 16: precisazioni in merito alle caratteristiche dei soggetti abilitati al rilascio della garanzia finanziaria.

Le modifiche allo schema di convenzione sono state adottate con delibera di giunta Comunale n. 18 del 04.03.2013 con oggetto *"Modifica schema di convenzione del Piano di Lottizzazione "Dalle Carbonare -Mazzoran ": adozione a'sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004"*.

In sede di adozione l'amministrazione Comunale ha accolto parzialmente la richiesta della Ditta Attuatrice, accordando di posticipare l'asfaltatura della strada, ma prescrivendo che l'asfaltatura del marciapiede avvenga prima del collaudo delle opere di urbanizzazione del piano e del rilascio del certificato di agibilità del fabbricato, per garantire la sicurezza dei pedoni.

Successivamente, a far data dal 12.03.2013, il piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune ed il relativo avviso del 11.03.2013, con prot. n. 3512, è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune nonché esposto in vari luoghi pubblici del Comune, al fine di consentire ai proprietari degli immobili e a tutti gli interessati di presentare le proprie osservazioni. Entro il termine utile non sono pervenute osservazioni né opposizioni, giusto referto di avvenuta pubblicazione della responsabile del settore Pianificazione del territorio, Edilizia Privata Attività economiche, del 12.04.2013 prot. n. 5154.

Pertanto, in considerazione di quanto sopra espresso, si propone alla Giunta Comunale di prendere atto che non sono pervenute osservazioni, e di approvare i seguenti documenti di modifica del Piano di Lottizzazione "Dalle Carbonare - Mazzoran", con le prescrizioni definite in sede di delibera di adozione della Giunta Comunale n. 18 del 04.03.2013 :

- schema di convenzione urbanistica - integrazione 5 - del 28.01.2013 prot. 1401,
- relazione illustrativa integrazione 5 - del 28.01.2013 prot. 1401,
- computo metrico estimativo - opere asfaltatura integrazione 5 - del 28.01.2013 prot. 1401.

### LA GIUNTA COMUNALE

**SENTITA** la relazione dell'assessore Osmar Zanin;

**VISTA** l'istanza e gli elaborati presentati dai proprietari delle aree ricadenti all'interno del Piano di lottizzazione denominato "Dalle Carbonare-Mazzoran" in data 28.01.2013 prot. 1401, così identificati:

- Schema di convenzione - integrazione n. 5 prot. 1401
- computo metrico - opere di asfaltatura - integrazione n. 5 prot. 1401
- relazione illustrativa - integrazione n. 5 prot. 1401

**RITENUTO** che l'istanza sia meritevole di accoglimento considerato che la modifica allo schema di convenzione non comporta alterazione della dotazione di standards all'interno della lottizzazione e che è migliorativa per evitare il successivo danneggiamento del manto stradale quando saranno realizzate le opere di urbanizzazione del futuro piano attuativo confinante;

**RICHIAMATO** l'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 avente ad oggetto "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*";

**VISTO** quanto disposto dall'art. 5 c. 13 della L. 12.07.2011 n. 106 di conversione del D.L. 13.05.2011 n.70 per quanto attiene la competenza della Giunta Comunale in materia di approvazione dei piani attuativi;

**VISTO** il referto di avvenuta pubblicazione della responsabile del settore Pianificazione del territorio, Edilizia Privata Attività economiche del 12.04.2013 prot. n. 5154, che non sono pervenute osservazioni né opposizioni nei termini di legge.

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali" ;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 dalla Responsabile del Settore, dando atto che non viene acquisito il parere di regolarità contabile della Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente perché sono previste solo modifiche tecniche inerenti i tempi di realizzazione dell'asfaltatura stradale;

CON votazione unanime resa nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che, a' sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il Piano adottato è stato regolarmente depositato e che, successivamente al periodo di deposito ai sensi dell'art. 20 c. 3 della L.R. 11/2004, non sono pervenute osservazioni né opposizioni, giusto referto di avvenuta pubblicazione della responsabile del settore Pianificazione del territorio, Edilizia Privata Attività economiche, del 12.04.2013 prot. 5154;
- 2) di approvare la modifica allo schema di convenzione indicato nella premessa, per posticipare i tempi di realizzazione dell'asfaltatura stradale e, conseguentemente, di approvare i seguenti elaborati in modifica al Piano di Lottizzazione denominato "Dalle Carbonare - Mazzoran":
  - a) schema di convenzione urbanistica - integrazione 5 - del 28.01.2013 prot. 1401,
  - b) relazione illustrativa - integrazione 5 - del 28.01.2013 prot. 1401,
  - c) computo metrico estimativo - opere asfaltatura - integrazione 5 - del 28.01.2013 prot. 1401.
- 3) Di stabilire l'obbligo di realizzazione da parte della Ditta Attuatrice, contestualmente a tutte le altre opere del Piano di lottizzazione, del manto d'usura del marciapiede quantificato in € 868,28. Conseguentemente, tale voce di computo dovrà essere stralciata dal computo metrico estimativo indicato al punto 1) lett. c) precedente ed il relativo valore dovrà essere stralciato dall'ammontare della garanzia finanziaria di cui all'art. 16 bis dello schema di convenzione;
- 4) di stabilire che gli elaborati indicati ai punti a) e b) del punto 2) precedente sono a sostituzione degli elaborati già approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 24.09.2012; l'elaborato indicato alla lettera c) del punto 2) precedente modificato come indicato al punto 3) è integrativo degli elaborati già approvati;
- 5) di dare mandato alla Responsabile del Settore per provvedere agli adempimenti indicati all'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11;
- 6) di dare mandato alla Responsabile del Settore Pianificazione del territorio, Edilizia privata, Attività economiche di sottoscrivere in nome e per conto del Comune di Zugliano la Convenzione urbanistica, nonché l'atto notarile finale di acquisizione delle aree e delle opere al patrimonio del Comune di Zugliano con esonero al Conservatore dei Registri Immobiliari di iscrivere ipoteca legale a favore del Comune;
- 7) di dare atto che tutte le spese per la stipula degli atti notarili sono a carico della Ditta Attuatrice;
- 8) di dichiarare, altresì, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare seguito con tempestività a quanto previsto nello stesso.

PARERI ART. 49 – 1° COMMA – D. LGS. 18.8.2000 N. 267

Parere: Favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**

Data: 12-04-2013

Il Responsabile del servizio  
F.to Dott.ssa POZZAN KETI

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LEONARDI ROMANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to EMANUELE DOTT. GAETANO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 gg. consecutivi dal 2 MAG. 2013 e contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.

125 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Zugliano, 02-05-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to EMANUELE DOTT. GAETANO

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00. \_\_\_\_\_

Zugliano, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to EMANUELE DOTT. GAETANO

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Zugliano, 02 MAG. 2013

Zenere Corrado

